

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG  
Số: 342/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 23 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 và số 894/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 27/2024/HĐ-CL ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 250 (lần 3) ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 330/TB-CL ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b. Tài sản bán đấu giá của bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1957; địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương là tài sản thế chấp, đảm bảo để đảm bảo cho việc thi hành án của ông Hồ Minh Cường, sinh năm 1983 và bà Lê Thị Cẩm Vân, sinh năm 1984; địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn



liên với đất số phát hành CQ 118508, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15790 ngày 14/5/2019 cho bà Phạm Thị Hiền.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 194,4m<sup>2</sup>, kết cấu gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, tường xây tô (trong đó tường mặt trước nhà lát gạch trắng men toàn bộ, bên trong lát gạch trắng men cao 1,5m), kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch trắng men, trần la phong nhựa, cửa sắt gắn kiếng;

+ 01 (một) mái che diện tích 243,5m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, kèo sắt, mái lợp tôn, trần la phong tôn, nền lát gạch trắng men, vách hướng đông tấp tôn, vách hướng bắc tường xây tô xi măng;

+ 01 (một) chuồng trại nuôi heo, diện tích 60m<sup>2</sup>, kết cấu: tường, cột xây gạch tô xi măng, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ 01 (một) hồ nuôi cá thể tích 3m<sup>3</sup>, tường, vách xây gạch tô xi măng;

+ 01 (một) sân xi măng diện tích 20m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) cây cóc 10 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây mai chắt thủy 10 năm tuổi;

+ 07 (bảy) cây dừa 03 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vối 05 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây xoài 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vú sữa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây sao 15 năm tuổi;

+ 01 (một) cây măng cụt 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây trà bông vàng 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây dừa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây chôm chôm 03 năm tuổi

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.704.684.401 đồng. Bằng chữ: Mười tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm lẻ một đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (*VAT*). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm; thời hạn nộp tiền đặt trước là 03 ngày, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: Từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/10/2024;

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp mua và nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024 và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; ngày 17/10/2024, dự kiến vào lúc: 09 giờ 30 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND thị trấn Lai Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT. HSTHA.



Nguyễn Văn Chiến



